
Ispezione telematica

n. T1 77228 del 15/01/2026

Inizio ispezione 15/01/2026 12:03:48

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4668

Data di presentazione 02/08/1985

Registro particolare n. 3927

Variata in data 11/09/2003

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

3927

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

Rieti

F 2 AGO. 1985

Nota di Trascrizione

... a favore e contro la

... Società a responsabilità li

mitata", con sede in

n.10, capitale sociale lire 98.000.000, iscritta pr

so la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Rie-

ti al n.1545,

contro e a favore del

Comune di Rieti, c.f.00100700574.

Si domanda la trascrizione dell'atto per

reperto-
rio n.1853, in corso di registrazione, che in copia

autentica si produce, con cui ai sensi e per gli ef

fetti, con gli oneri e le limitazioni di cui agli

articoli 35 e seguenti della legge 865, il

ha concesso a favore della

ni - Società a responsabilità limitata", che ha ac-

cettato per sé e suoi aventi causa, il diritto di

superficie sul terreno sito nel Piano di Zona di Mi-

cioccoli I° e Villa Reatina, facente parte del Pia-

no Comunale per l'edilizia economica e popolare

adottato con deliberazione del C.C. n.226 del 30

Vol. N. 1608
REGISTRO GENERALE
Vol. N. 3927
REGISTRO PARTICOLARE

Trascrizioni



3.000
027036

F - C

1683 - 142 ✓

C - F

606 - 183 ✓

1132 - 163 ✓

AV 32

G

Luglio 1982 e delle successive varianti adottate con deliberazione del C.C. n.174 del 4 Giugno 1984 e deliberazione della G.M. n.1356 dell'8 Novembre 1984; l'area oggetto della concessione è distinta al catasto rustico del Comune di Rieti al foglio n.76, particella 11, a confine con beni comunali, strada comunale a due lati e proprietà [REDACTED]

[REDACTED] in località Miccioccoli I°, per una superficie di mq. 8.960, nonché al foglio 79, particella 272 (già 272/a) e foglio 80, particelle 355 (già 343/b) e 356 (già 80/b), a confine con strada comunale a due lati, proprietà [REDACTED] e beni comunali, in località Villa Reatina, per una superficie di mq. 3.600.

Il diritto di superficie viene concesso esclusivamente per costruire case di abitazione di tipo economico e popolare;

può essere ipotecato soltanto a favore di Istituti e Banche autorizzate all'esercizio del credito edilizio e può essere trasferito ad altro Ente, Cooperativa, etc. previa autorizzazione dell'autorità concedente.

Le caratteristiche costruttive e tipologiche degli alloggi e degli edifici, dovranno essere conformi alle vigenti leggi di edilizia ed agli standards

edilizi, come indicato nel progetto esecutivo il quale dovrà comunque essere sottoposto, a cura della concessionaria, al parere del genio civile di Rieti, per le verifiche demandate a tale organo dalle rispettive leggi di intervento.

Le qualità dei materiali, le finiture etc. dovranno essere conformi a quanto specificato nelle relazioni facenti parte dei progetti depositati presso il Comune di Rieti.

Il Comune provvederà a costruire le opere indispensabili per l'agibilità degli edifici, compresa la depolverizzazione delle strade entro il limite fissato per l'ultimazione degli edifici stessi, salvo cause di forma maggiore riconosciute dal Consiglio Comunale.

Le opere di urbanizzazione secondaria previste dal Piano Edilizia Economica e Popolare al servizio dei complessi da insediare sull'area oggetto della concessione saranno realizzati dal Comune concedente nei limiti delle proprie competenze istituzionali in conformità alle previsioni tecnico finanziarie del FPA.

La concessionaria si impegna ad assumere a proprio carico gli oneri inerenti e conseguenti alla esecuzione degli allacciamenti dei servizi di fognatura,

027037

elettrodotto, telefono etc., dai condotti principali ai costruendi edifici.

Il canone di locazione dovrà essere regolato dalle norme contenute nella legge 27 Luglio 1978 n.392 assumendo come categoria catastale l'edilizia popolare (A4).

Il locatore si obbliga a procedere alla locazione degli alloggi esclusivamente mediante contratto scritto non ritenendosi idonei ai fini dell'atto stesso, le convenzioni verbali; copia del contratto stipulato verrà depositata in Comune entro trenta giorni dalla stipula.

Il prezzo massimo di prima cessione degli alloggi viene stabilito alla data del 30 Luglio 1984, salvo aggiornamento, in lire 702.703 al metroquadrato di superficie complessiva calcolata secondo le norme del D.M. 23/11/1979 n.1305, artt.7 e 8.

Ai sensi del V° comma dell'art.35, della legge 22 Ottobre 1971 n.865 le parti convengono che la presente convenzione abbia una durata ed una validità di anni 99 (novantanove) a partire dal 25 Giugno 1985 e rinnovabile per un periodo di 99 (novantanove) anni alle condizioni contenute nell'atto.

Il costo della concessione del diritto di superficie è convenuto, salvo conguaglio, in complessive lire

4.012 (quattromiladodici) al metrocubo più I.V.A.
per i metricubi fuori terra edificabili nel lotto as-
segnato secondo il piano di zona suddivise come in
atto.

Il pagamento della somma determinata dall'art.XIV°,
pari a lire 206.698.240 (duecentoseimilioniseicento-
novantottomiladuecentoquaranta) più I.V.A. avviene,
ai sensi dell'art.47 della legge 5 Agosto 1978 n.
457, con le seguenti modalità e scadenze di cui al-
l'atto che si trascrive.

A garanzia delle obbligazioni assunte per le opere
di urbanizzazione primaria e secondaria, la conces-
sionaria ha prodotto fidejussione, rilasciata da
Società di Assicurazione come previsto dall'art.13
della legge 3 Gennaio 1978 n.1.

027033

Il Comune di Rieti rinuncia alla iscrizione della
ipoteca legale sull'area oggetto della concessionaria,
con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari
da ogni responsabilità al riguardo.



... della ...
... della ...
... della ...
... della ...
... della ...

... della ...
... della ...
... della ...
... della ...
... della ...

... della ...
... della ...
... della ...
... della ...
... della ...

... della ...
... della ...
... della ...
... della ...
... della ...

... della ...
... della ...
... della ...
... della ...
... della ...